

775 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 25689 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Forage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

775 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de campagne 001 La Garde-Freinet

L'agence Estate & Law-Properties vous propose à la vente cette superbe maison de campagne entièrement rénovée avec goût sur un très grand terrain de plus de 2ha. Cette demeure se situe à La Garde Freinet dans un cadre idéal pour profiter du calme absolu et permettant de se retirer de la foule de la Côte d'Azur tout en restant à proximité de la mer. De plain-pied, elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec un poêle à bois, d'un espace bureau et d'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une agréable terrasse protégé par un murier platane faisant office de parasol l'été. Côté nuit, on y trouve 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et de grands placards de rangement, une salle de bain et un WC supplémentaire pour les deux autres chambres. Un spacieux double garage utilisé aujourd'hui comme un espace de stockage peut être aménageable en appartement indépendant. Le terrain est piscinable et offre...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1260 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/05/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com