

995 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 002 Les Issambres

Les beaux jours arrivent dans le Sud de la France, il est temps de partir à la recherche de la villa de vos rêves pour pouvoir en profiter cet été. Si vous partez vous promenez aux Issambres, à quelques minutes à pied des plages, dans une résidence privée et sécurisée, vous tomberez sous le charme de cette villa de 140m² de surface utile avec piscine chauffée et terrain de boule sur un terrain de plus de 1100m². Assis sur la terrasse, vous pourrez profiter d'une belle vue sur la mer Méditerranée ainsi que les collines environnantes. Elle se compose de 3 chambres, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un salon avec cheminée, d'une salle de bain avec WC et d'une salle d'eau avec WC. Un grand garage et une buanderie complètent le tout. Cette maison est parfaite pour venir profiter de la vie sur la Côte d'Azur. La situation de cette maison est idéale, car elle se trouve à seulement 17 km de Saint-Tropez, 15 km de la gare SNCF...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1180 à 1650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/05/2024



Estate & Law - *Properties* - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com