

320 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Jardinnet/Exterieur,

Proximité commerces, Proximité tramway

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 007 Nice

**EN EXCLUSIVITE :** Nous vous présentons cette charmante maison de ville, située en plein cœur de la ville de Nice, dans un environnement calme, à seulement quelques pas des commerces et du tramway. Cette maison orientée sud, élevée d'un étage se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon donnant accès à un espace extérieur (jardinnet). Une grande chambre se situe à l'étage avec une salle d'eau et WC offrant fonctionnalité et praticité à cet espace intime. À l'extérieur, vous y trouverez un jardinnet avec une grande cave aménageable en pièce d'appoint, ce qui est rare en plein centre-ville. Que ce soit pour savourer un café matinal en plein air ou pour organiser des soirées entre amis sous les étoiles, ce jardin est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Cette maison de poupée est une véritable pépite à saisir. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien aussi exceptionnel au cœur...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/12/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)