

398 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 006 Sainte-Maxime

**SOUS COMPROMIS** : Bienvenue dans cet élégant appartement traversant situé à quelques minutes à pied du centre de la magnifique ville balnéaire de Sainte-Maxime. Avec sa vue sur la mer scintillante et le paisible parc de la résidence du Monna Lisa, cette propriété offre un cadre de vie incomparable. Dès que vous entrez, vous êtes enveloppé par la lumière naturelle qui inonde chaque pièce, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La terrasse offre un espace idéal pour se détendre en admirant les vues sur la mer Méditerranée et les jardins environnants. L'appartement se compose d'une chambre spacieuse avec une salle d'eau attenante et des toilettes, offrant un espace intime et confortable pour se ressourcer. Le grand salon, agrémenté d'une salle à manger, est parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre en famille. La cuisine indépendante entièrement équipée ravira les amateurs de cuisine, offrant un espace fonctionnel et...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/12/2024



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)