

255 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 023 Lorgues

À Vendre – Superbe Appartement Lumineux au Cœur de Lorgues Idéalement situé en plein centre de Lorgues, tout en étant au calme et à proximité immédiate des commerces, cet appartement traversant de caractère vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes. Nichée au 3^e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cette perle rare bénéficie d'un pallier privatif. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon baigné de lumière, ouvrant sur deux magnifiques terrasses d'environ 15 m² chacune, dont l'une offre une vue imprenable sur le clocher de Lorgues et les montagnes environnantes. La grande cuisine ouverte, entièrement équipée, invite à la convivialité. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il est également équipé d'une climatisation réversible dans le salon pour un confort optimal en toutes saisons. Une cave d'environ 7 m²...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1100 à 1530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com