

485 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 900 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 003 Sainte-Maxime

**VENDU:** En une semaine, première visite, au prix. En exclusivité : Bienvenue à cette opportunité unique sur le marché ! Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel de plain-pied avec une vue imprenable sur la mer, une rareté qui enchante les sens et éveille l'imagination. Perché majestueusement au-dessus des eaux scintillantes, cet appartement offre un cadre de vie incomparable où chaque jour est une invitation à contempler la beauté infinie de l'horizon marin. L'intérieur, conçu avec un souci du détail et une esthétique raffinée, offre un espace généreux et fonctionnel. Que ce soit depuis le salon, la cuisine entièrement équipée ou la chambre principale, la vue sur la mer reste omniprésente, offrant une toile de fond spectaculaire à votre quotidien. Une deuxième chambre et une salle d'eau avec WC complètent le tout. Imaginez-vous en train de savourer votre café du matin sur la grande terrasse, bercé par le doux murmure...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)