

**165 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 035 Sainte-Maxime

Studio – Centre-ville de Sainte-Maxime Estate & Law - Properties vous propose ce charmant studio d'environ 23 m² habitables, idéalement situé en centre-ville. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud, d'une kitchenette équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue, ce bien en excellent état constitue une opportunité idéale pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il conviendra également parfaitement aux employeurs maximois souhaitant loger leur personnel.

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 14/02/2026



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)