ESTATE & LAW
Properties

300 000 €

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface terrain : 54 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardinet/Extérieur, Proximité tramw ay, Proximité commerces, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales
300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de ville 020 Nice

EN EXCLUSIVITE : Nous vous présentons cette charmante maison de ville, située en plein cœur de la ville de Nice, dans un environnement calme, à seulement quelques pas des commerces et du tramway. Cette maison orientée sud, élevée d'un étage se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon donnant accès à un espace extérieur (jardinet). Une grande chambre se situe à l'étage avec une salle d'eau et WC offrant fonctionnalité et praticité à cet espace intime. À l'extérieur, vous y trouverez un jardinet avec une grande cave aménageable en pièce d'appoint, ce qui est rare en plein centre-ville. Que ce soit pour savourer un café matinal en plein air ou pour organiser des soirées entre amis sous les étoiles, ce jardin est l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables. Cette maison de poupée est une véritable pépite à saisir. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien aussi exceptionnel au cœur...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/06/2025

Estate & Law - *Properties* - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime
Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet