

570 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 158 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 336 m<sup>2</sup>**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche



### Maison 024 Cotignac

Charmante maison de village à Cotignac avec jardin et bassin de rafraîchissement. Située au cœur du prestigieux village de Cotignac, cette maison de caractère offre un cadre de vie unique, mêlant authenticité et confort. Son jardin joliment aménagé, agrémenté d'un bassin de rafraîchissement, constitue un véritable havre de paix, idéal pour profiter de la douceur provençale. La propriété se distingue par sa disposition en deux espaces de vie indépendants, parfaits pour une famille souhaitant partager de précieux moments tout en préservant son intimité. Chaque partie comprend : Une spacieuse chambre avec salle d'eau privative Un salon chaleureux avec cheminée, offrant une atmosphère conviviale Une cuisine entièrement équipée. Une pièce en plus permet d'aménager une chambre supplémentaire. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie du village, à quelques pas des commerces, restaurants et animations locales. Une...

Document non contractuel - 01/05/2025

#### Informations légales

570 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

