

425 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 16000 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche



Maison 024-DEL Cotignac

À vendre – Charmante maison au cœur de la nature à Cotignac À seulement quelques minutes du centre de Cotignac, dans un environnement naturel classé et protégé, découvrez ce mas provençal plein de charme d'environ 80m², niché sur un terrain clos et arboré de 1,6 hectare. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce à vivre lumineuse avec salle à manger et cuisine américaine aménagée, ouverte sur une terrasse extérieure idéale pour les repas en plein air. Un salon cosy de 20 m², agrémenté d'une cheminée, offre un cadre chaleureux pour vos soirées d'hiver. À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Le local technique, situé en rez-de-chaussée, permet un accès pratique aux installations (compteurs, pompe, etc.). Le terrain, véritable havre de paix, propose : Une piscine de 6 x 4 m, chauffée par pompe à chaleur Une mare naturelle Un forage privé De nombreuses...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 12/06/2025

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com