

**630 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 137 m²**

**Surface terrain : 2000 m²**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 034 Lorgues**

Nichée en campagne lorguaise, au calme absolu, cette belle maison contemporaine de 2010 vous séduira par son confort moderne, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Villa de 137 m² habitables, avec une véranda lumineuse de 14 m², idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison. Le tout est implanté sur un terrain plat et arboré de 2 000 m², parfaitement entretenu, avec une piscine au sel et un garage. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, accueille une cuisine ouverte sur un grand salon avec des baies vitrées à galandage offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Une arrière-cuisine fonctionnelle, avec accès direct au grand garage de 38 m², complète cet espace de vie pensé pour le quotidien. Côté nuit, la maison propose 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative comprenant baignoire et WC. Une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant assurent confort et...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 760 à 1080 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/01/2026



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)