ESTATE & LAW
Properties

449 000 €

Achat maison en pierre
7 pièces
Surface : 152 m²
Surface terrain : 1978 m²
Année construction : Avant 1948
Exposition : Sud ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chauffage au sol, Cheminée, Double vitrage

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Informations légales
449 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison en pierre 026 Callian

Authentique et charmante maison en pierre à Callian d'environ 152 m² rempli de charme et d'histoire, offrant une vue époustouflante sur les collines environnantes et le village pittoresque de Montauroux. Cette propriété est située en plein cœur du village de Callian et est dans un état impeccable. La maison est divisée en trois grands appartements indépendants, ce qui offre une excellente opportunité d'investissement ou de résidence multigénérationnelle. Le premier appartement se compose d'un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 2 belles chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Le deuxième appartement quant à lui propose un grand salon avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le troisième appartement est authentique, laissant apparaître la pierre, avec un salon/cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le terrain de 1 978m² aménagé en restanques typiques de la région, ajoute au charme de...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2390 à 3290 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/06/2025

Estate & Law - *Properties* - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime
Tél: 06 81 31 85 06 - info@estatelaw-properties.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet