

995 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface terrain : 1177 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 parking

**Informations légales**

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 031 Sainte-Maxime**

À deux pas de la mer, une authentique maison provençale au charme intemporel. À seulement 100 mètres de la plage, découvrez cette propriété rare implantée sur un vaste terrain constructible de 1 177 m<sup>2</sup>. La maison se compose de plusieurs espaces indépendants, pensés pour accueillir famille et amis en toute convivialité : Un appartement indépendant avec un lumineux salon ouvrant sur une superbe terrasse, une cuisine/salle à manger qui donne également accès à la terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au niveau inférieur, un second appartement avec un vaste séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Sur ce même niveau, trois chambres supplémentaires ainsi qu'un grand atelier complètent l'ensemble. À l'extérieur, la douceur de vivre provençale se révèle pleinement : Une piscine chauffée de 10x4,1 m avec douche extérieure, Un forage, Un terrain généreux, idéal pour de futurs...

Document non contractuel - 13/10/2025



Estate & Law - *Properties* - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)