

1 795 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

6 chambres

5 salles de bains

1 garage

**Informations légales**

1 795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 027-DELEG Grimaud**

Dans le prestigieux domaine de Bartole à Grimaud, découvrez cette bastide provençale des années 80, bâtie sur deux niveaux et préservant tout le charme de son architecture. Nichée dans un cadre calme et verdoyant, elle offre un fort potentiel pour en faire une demeure d'exception. Le rez-de-jardin comprend un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante avec cellier, un WC invité et trois chambres, dont deux en suite. À l'étage, une mezzanine ouverte sur le séjour offre une vue imprenable sur la baie de Saint-Tropez, ainsi que deux chambres (dont une avec terrasse) et une salle de bain. En rez-de-chaussée, un appartement indépendant, un espace polyvalent, un double garage et une cave complètent l'ensemble. Sur un terrain de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine à débordement entourée d'une grande terrasse ombragée, d'un local technique et de plusieurs stationnements. Une opportunité rare dans un cadre...

Document non contractuel - 02/08/2025



Estate & Law - Properties - 38 Av. du Croiseur Léger le Malin - 83120 Sainte Maxime

Tél: 06 81 31 85 06 - [info@estatelaw-properties.com](mailto:info@estatelaw-properties.com)